

Terra Nostra MEDICAL CENTER

IMPULSAMOS SU **PROYECTO MÉDICO** PARA CONVERTIRLO
EN UNA *realidad*



Se acerca la construcción de
UN NUEVO CONCEPTO MÉDICO
en la zona de mayor plusvalía de la Vía a la Costa

CONSULTORIOS MÉDICOS desde 49 m²



CON EL RESPALDO DE



Terra Nostra

MEDICAL CENTER

UN PROYECTO INTEGRAL

Estará compuesto por 2 imponentes torres médicas de 9 pisos, ubicado en el km 14 de la Vía a la Costa, dentro de la Urbanización Terranostra, "La pequeña Gran Ciudad", donde se convive con la naturaleza al estar rodeados del manglar y el estero.



UBICACIÓN *privilegiada*

Al estar ubicada en una de las zonas con **mayor plusvalía** de la ciudad de Guayaquil, estamos garantizando la inversión de quienes buscan estar en el epicentro del **crecimiento empresarial**.



CERCA DE *todo*

Su ubicación estratégica en la Vía a la Costa brinda seguridad y un mercado potencial de 138.000 personas que hoy habitan en la zona.



EL FUTURO DE LA SALUD EN GUAYAQUIL

- ◆ **Generador eléctrico** para el 100% del edificio.
- ◆ **El edificio cuenta con 5 ascensores:** Uno exclusivo para doctores, dos para pacientes, uno destinado para camillas y un montacarga para manejo de desechos.
- ◆ **Parqueos** cubiertos para propietarios y visitantes.
- ◆ Baterías de **baños** en cada piso.
- ◆ **1 baño** privado en cada consultorio.
- ◆ Consultorios entregados con **divisiones** internas y acabados de primera.
- ◆ **Terraza** con vista de 360 ° de la ciudad, con un **lounge** exclusivo para **doctores**.
- ◆ **Area de cafetería** para el staff.





Está ubicado frente al Área Comercial de Galerías Terranostra I y II para tener fácil acceso a todos los servicios que doctores y visitantes puedan necesitar.

Terranostra Medical Center, contará con una clínica, pisos de quirófano de primer nivel, laboratorios y un centro de imágenes, 2 torres de consultorios médicos y Centros de Especialidades.





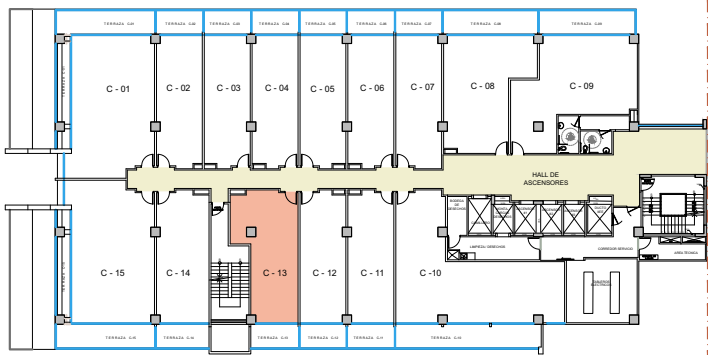
Disfrute de exclusivas áreas de cafetería para el staff y sala lounge para doctores en el Rooftop ubicado en el Piso 9, que le permitirán respirar aire puro y relajarse con espectaculares vistas al manglar.



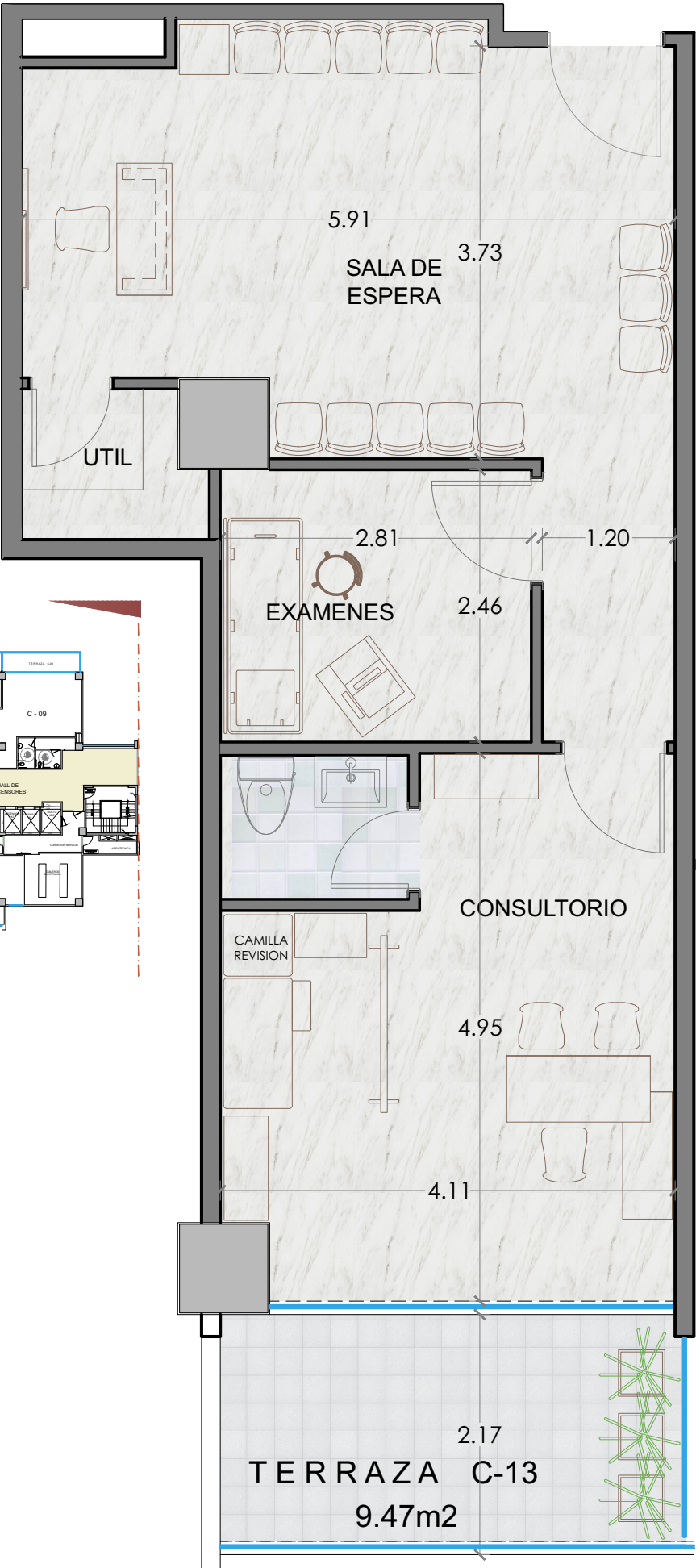
Torre 1

Piso 5 - Consultorio 13

Area Interior: 58.97 m²
Area Terraza: 9.47 m²

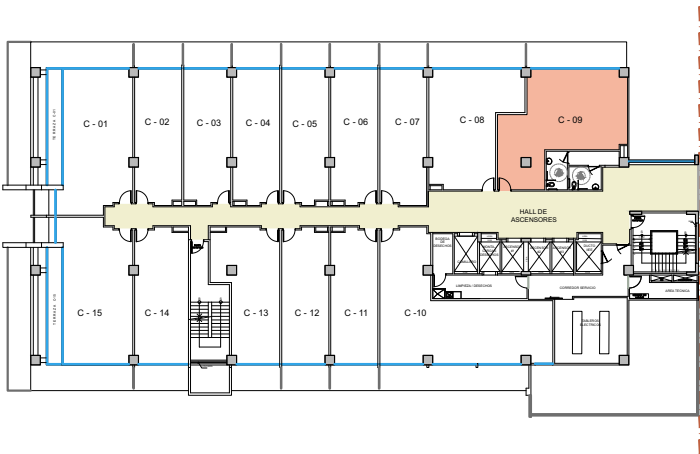


PLANTA GENERAL PISO 5



Torre 1
Piso 6 - Consultorio 9

Area Interior: 82.41 m²

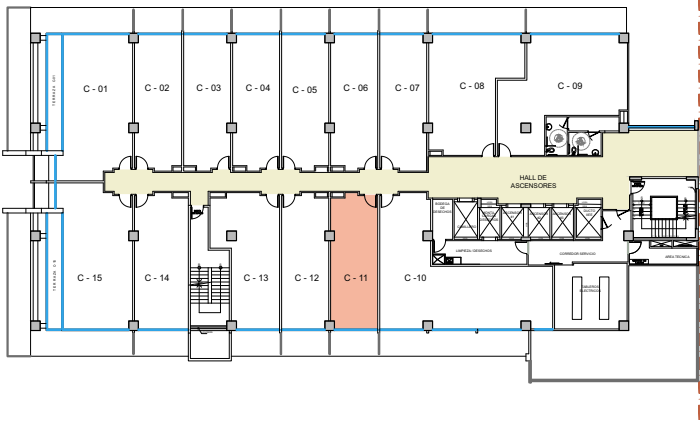


PLANTA GENERAL PISO 6



Torre 1
Piso 6 - Consultorio 11

Area Interior: 48.17 m²



PLANTA GENERAL PISO 6





Terra Nostra
MEDICAL CENTER

VIVE Y TRABAJA EN LA PEQUEÑA GRAN CIUDAD

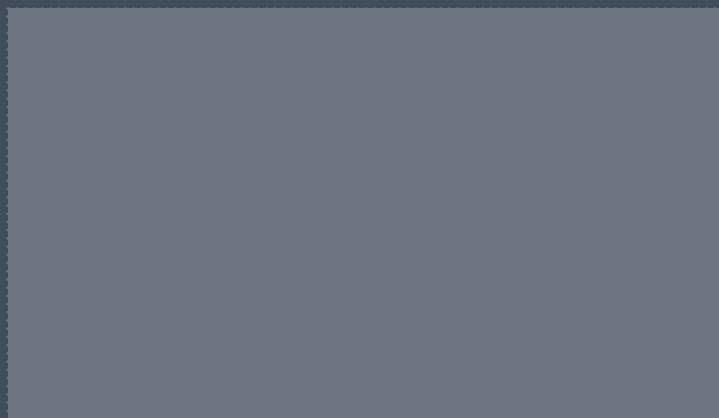




Terra Nostra
MEDICAL CENTER

Una inversión *segura*







Terra Nostra MEDICAL CENTER

ventas@etinar.com . www.etinar.com

Ventas en obra: Km.13.5 Vía a la Costa, Sala de Ventas
ubicada en el Club Social Terranostra.